



Leiloeiro
Associado

LEILÕES BRASIL

Leony Gomes dos Santos Junior

Leiloeiro Oficial

Leiloeiro Judicial

JUCEG 34

Justiça Federal - Estadual - Trabalho

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 001/2019 Presencial e Online

A BBC Administração e Participações S/A, em processo de liquidação ordinária, atual denominação do BBC Banco Brasileiro Comercial S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 13.004.577/0001-13, com sede nesta Capital, à Avenida Independência nº 1.545, Setor Leste Vila Nova, torna público, que fará realizar Licitação na modalidade LEILÃO PÚBLICO, pela maior oferta, **no dia 16 de abril de 2019 às 14:00 horas**, no auditório da Leilões Brasil (Rodovia BR-153, Km 17 - Distrito Agroindustrial de Aparecida de Goiânia-GO, em conformidade com a Lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976, decreto 21.981 de 19/10/1932 e suas alterações posteriores, e termos elencados neste edital. O evento será conduzido pelo leiloeiro oficial, contratado previamente, Sr. Leony Gomes dos Santos Junior, matriculado na JUCEG sob o nº 34, CPF/MF nº 288.468.931-15, com escritório profissional no endereço acima citado. Fones: (62) 3250 1500 - 99679 7098, endereço eletrônico: leonyjr@leiloesbrasil.com.br - Site: www.leiloesbrasil.com.br, cuja comissão do leiloeiro fixada em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, para realizar a alienação dos imóveis, devidamente identificados no anexo I, parte integrante deste edital.

DO OBJETO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

- 1) A alienação de imóveis, no estado em que se encontram, constantes do anexo I será em caráter "ad corpus" tendo suas descrições retiradas das certidões dos respectivos Cartórios de Registro de Imóveis.
- 2) O leilão terá seu desenvolvimento, de acordo com os valores mínimos, constante do anexo I e nos termos a seguir descritos:
- 3) O pagamento será à vista, com exceção dos lotes 01 e 02, através de transferência bancária, que deverá ser feita no máximo em até 30 dias a contar da data do leilão, em conta corrente informada no dia do evento;
- 4) Para assegurar o negócio e ter o prazo constante do item 3, o arrematante pagará a título de sinal o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, através de cheque ou transferência bancária, nesse caso, deverá obrigatoriamente deixar cheque caução como garantia.
- 5) No caso dos lotes 01 e 02, o pagamento poderá ser feito com entrada de no mínimo 30% (trinta por cento) e o restante em até 12 parcelas mensais e sucessivas, corrigidas pelo IGPM, desde que o arrematante ofereça fiança bancária de instituição financeira sólida no mercado;
- 6) Ocorrendo à arrematação nos moldes do item 05, o comprador deverá fazer o pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro, devendo deixar obrigatoriamente.
- 7) Caso ocorra o parcelamento, o arrematante após o pagamento da entrada de no mínimo 30% (trinta por cento) e assinatura do contrato de compra e venda, receberá a posse precária do imóvel, ficando a transferência do domínio para o término do pagamento da totalidade do valor parcelado.

Rodovia BR 153, km. 1.292, DAIAG - Fones: (62) 3250.1500 - 9679.7098 - Goiânia (GO) - CEP 74.980-180

Site: www.leiloesbrasil.com.br > E-mail: leonyjr@leiloesbrasil.com.br

Até aqui, fomos ajudados pe



**Leiloeiro
Associado**

LEILÕES BRASIL

Leony Gomes dos Santos Junior

Leiloeiro Oficial

Leiloeiro Judicial

JUCEG 34

Justiça Federal - Estadual - Trabalho

CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO

- 8) Poderão participar da presente licitação, pessoas físicas ou jurídicas, associadas ou não, estabelecidas em qualquer localidade do território nacional, desde que satisfaçam as condições contidas neste edital.
- 9) O interessado em participar da presente licitação deverá estar portando os seguintes documentos:
- 10) Se pessoa física: cédula de Identidade, prova de inscrição no cadastro de pessoa física (CPF), comprovante de endereço e 02 (duas) folhas de cheque.
- 11) Caso o licitante se faça representar por terceiro, deverá apresentar procuração com firma reconhecida ou por instrumento público.
- 12) Se pessoa jurídica, deverá estar portando os seguintes documentos autenticados ou acompanhados dos originais:
- 13) Prova de inscrição no cadastro nacional de pessoas jurídicas (CNPJ), Contrato social acompanhado da última alteração, no caso de sociedade empresarial, inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedade civil ou sociedade simples, estatuto social acompanhado dos documentos relativo à eleição dos seus administradores, procuração de seu representante com poderes específicos para sua representação nesta licitação.

DOS LANCES

- 14) Os lances serão oferecidos, concomitantemente de forma, presencial e "online" a partir dos preços mínimos.

DO INADIMPLEMENTO E PENALIDADES

- 15) No caso do não cumprimento do pagamento estipulado no item 3 ou mesmo pela desistência por parte do arrematante este perderá o valor pago a título de comissão do leiloeiro no importe de 5% (cinco por cento), bem como o valor dado em sinal do negócio, como compensação dos prejuízos causados.
- 16) No tocante aos lotes 01 e 02, ocorrendo inadimplência de qualquer das parcelas, o contrato se resolverá com a execução da fiança bancária.

DA DOCUMENTAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA

- 17) No prazo de até 10 (dez) dias úteis após a comprovação do efetivo pagamento total da respectiva arrematação, inclusive a comissão do leiloeiro, será entregue a autorização para lavratura de escritura pública de compra e venda;
- 18) O domínio do bem, arrematado, será concedido ao arrematante, após o efetivo pagamento e lavratura da respectiva escritura pública de compra e venda;
- 19) Será de inteira responsabilidade do arrematante todos os custos com a transferência e registro dos bens arrematados;
- 20) A Comitente entregará os bens, que forem arrematados, livres, desembaraçados e com: ITU, IPTU, ITR, CONDOMÍNIO, ENERGIA, ÁGUA, GÁS, se for o caso, em dias até a data do leilão, sendo que, a partir da arrematação esses encargos passarão para a responsabilidade do arrematante;



Leiloeiro
Associado

LEILÕES BRASIL

Leony Gomes dos Santos Junior

Leiloeiro Oficial

Leiloeiro Judicial

JUCEG 34

Justiça Federal - Estadual - Trabalho

DAS CONDIÇÕES GERAIS:

- 21) Conforme elencado no Item 1, a venda será em caráter "ad corpus" ficando o licitante ciente de que não poderá, a qualquer tempo, evidenciar nenhuma diferença de área e nem reivindicar abatimento no valor do bem arrematado;
- 22) Para os interessados em participar do leilão via internet deverão se cadastrar previamente junto ao leiloeiro, pelo site: www.leiloesbrasil.com.br, (62) 3250 1500, para adquirir o login e senha;
- 23) Para ao licitante que participar via internet, e lograr êxito na arrematação, deverá fazer em até 24 horas, transferência bancária no valor de 10% (dez por cento) sobre o valor da arrematação, correspondente ao sinal e a respectiva comissão do leiloeiro ou, se preferir, poderá fazer o pagamento integral do valor da arrematação mais a respectiva comissão do leiloeiro;
- 24) O liquidante reserva-se no direito, a qualquer tempo, revogar, cancelar ou anular o presente procedimento licitatório, no todo ou parcialmente;
- 25) Fica eleito o foro da comarca de Goiânia para dirimir quaisquer divergências decorrentes do presente leilão;
- 26) Maiores informações poderão ser obtidas com o leiloeiro através do fone: (62) 3250 1500 - 99679 7098 - Site: www.leiloesbrasil.com.br - E-mail: leonyjr@leiloesbrasil.com.br.

Goiânia, 28 de fevereiro de 2019

Mário Lúcio
Liquidante/Administrador

ANEXO I

Lote	Descrição	Lance Mínimo (R\$)
01	VARJÃO/GO – Área rural denominada Fazenda Salobro de Baixo, contendo diversas benfeitorias, constituídas por casa sede, energia elétrica, curral de madeira, chiqueiro, boa de água e cercas de arame nas divisões do imóvel. Localização: Estrada de Varjão a Mairipotaba, altura do Km12. Cadastro no Incra sob nº 934.178.001.902-0 Área: 400,42,43 hectares 82 alqueires goianos, 58 litros e 353 metros quadrados, com suas medidas e confrontações melhor descritas e caracterizadas na Averbação 02 da Matrícula nº 1.085 do CRI local. Obs: O imóvel está alugado para pastagens, cujo contrato pode ser rescindido a qualquer momento. Não se trata de arrendamento.	3.000.000,0
02	PASSOS/MG – Terreno urbano (em frente à Câmara Municipal), situado na Rua Dr. Sepúlveda esq. c/ a Av. Paulo Esper Pimenta (antiga Av. Perimetral), bairro Santa Casa, Área: 15.092,32m². Matrícula nº 60.968 do CRI local. Obs:	2.500.000,0
03	ANGRA DOS REIS/RJ – Lote 01 da quadra 13, situado no Beco da Garopa, Área 20 do Loteamento Porto Bracuhy, Polo Turístico Bracuhy, Área: 1.375,22m². Matrícula nº 8.106 do 1º CRI local. Obs: Desocupado.	800.000,0
04	RIO DE JANEIRO/RJ – Loja 19, localizada na Galeria Nobre, Bloco Nobre da CADEG – Centro de Abastecimento do Estado da Guanabara, situado na Rua Capitão Félix, nº 10, bairro Benfica, Área construída: 63,00m², Matrícula nº 7.984 3º Ofício de Imóveis local. Obs: Imóvel tombado pelo Município por interesse histórico e cultural, nos termos da lei 6349 de 04/05/2018. Desocupada.	550.000,0
05	PASSOS/MG – Bairro Muarama II – Rua Lisboa, Qd. G, Lt. 1, com 360,00m², Matrícula nº 27.040. Obs: Desocupado	100.800,0
06	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Lisboa, Qd. G, Lt. 2, com 354,00m², Matrícula nº 27.041. Obs: Desocupado	99.100,0
07	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Lisboa, Qd. G, Lt. 3, com 322,50m², Matrícula nº 27.042. Obs: Desocupado	90.300,0
08	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Uberlândia, Qd. G, Lt. 7, com 363,00m², Matrícula nº 27.047. Obs: Desocupado	101.600,0
09	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Uberlândia, Qd. G, Lt. 8, com 360,00m², Matrícula nº 27.048. Obs: Desocupado	100.800,0
10	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Bruxelas, Qd. G, Lt. 20, com 402,50m², Matrícula nº 27.063. Obs: Desocupado	112.700,0
11	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Bruxelas, Qd. G, Lt. 21, com 720,00m², Matrícula nº 27.064. Obs: Desocupado	201.600,0
12	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Uberlândia, Qd. F, Lt. 1, com 377,00m², Matrícula nº 26.972. Obs: Desocupado	112.700,0
13	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Uberlândia, Qd. F, Lt. 2, com 310,00m², Matrícula nº 26.973. Obs: Desocupado	92.300,0

14	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Uberlândia, Qd. F, Lt. 3, com 310,00m ² , Matrícula nº	Obs: Desocupadç	92.300,00
15	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Uberlândia, Qd. F, Lt. 4, com 476,60m ² , Matrícula nº	Obs: Desocupadç	133.500,00
16	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Lisboa, Qd. F, Lt. 5, com 619,00m ² , Matrícula nº	Obs: Desocupadç	173.400,00
17	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Lisboa, Qd. F, Lt. 6, com 607,62m ² , Matrícula nº	Obs: Desocupadç	170.200,00
18	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Tóquio, Qd. F, Lt. 17, com 586,00m ² , Matrícula nº	Obs: Desocupadç	164.100,00
19	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Tóquio, Qd. F, Lt. 18, com 526,00m ² , Matrícula nº	Obs: Desocupadç	147.300,00
20	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Uberlândia, Qd. F, Lt. 19, com 415,00m ² , Matrícula nº	Obs: Desocupadç	124.700,00
21	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Uberlândia, Qd. F, Lt. 20, com 403,00m ² , Matrícula nº	Obs: Desocupadç	112.900,00
22	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Uberlândia, Qd. F, Lt. 21, com 385,14m ² , Matrícula nº	Obs: Desocupadç	107.900,00
23	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Uberlândia, Qd. F, Lt. 22, com 368,00m ² , Matrícula nº	Obs: Desocupadç	103.100,00
24	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Lisboa, Qd. F, Lt. 24, com 467,00m ² , Matrícula nº	Obs: Desocupadç	130.800,00
25	PASSOS/MG - Bairro Muarama II – Rua Lisboa, Qd. F, Lt. 25, com 444,00m ² , Matrícula nº	Obs: Desocupadç	124.400,00

OBS.:

- 1) **PARA OS LOTES 01 E 02, O PAGAMENTO PODERÁ SER FEITO COM ENTRADA DE NO MÍNIMO 30% (TRINTA POR CENTO) E O RESTANTE EM ATÉ 12 PARCELAS MENSAS E SUCESSIVAS, CORRIGIDAS PELO IGPM, E, DESDE QUE O ARREMATANTE APRESENTE FIANÇA BANCÁRIA.**
- 2) **PARA OS LOTES CONSTANTES DO LOTEAMENTO MUARAMA II, SERÁ CONCEDIDO DESCONTO DE 10% (DEZ POR CENTO) PARA O ARREMATANTE QUE ADQUIRIR MAIS DE UM LOTE.**

PARA VISUALIZAÇÃO INDIVIDUALIZADA DOS IMÓVEIS, CLIQUE NO LINK DESEJADO.

FAZENDA DE VARJÃO/GO

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120329>

TERRENO EM FRENTE A CÂMARA MUNICIPAL DE PASSOS/MG

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120330>

TERRENO EM ANGRA/RJ

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120331>

LOJA CADEG RIO DE JANEIRO/RJ

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120332>

LOTEAMENTO PASSOS-MG

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120333>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120334>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120335>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120336>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120337>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120338>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120339>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120340>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120341>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120342>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120343>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120344>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120345>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120346>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120347>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120348>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120349>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120350>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120351>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120352>

<http://www.leiloesbrasil.com.br/lote/120353>